АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, с. Ныш, ул. Кирова, д. 21, кв. 7
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): с. Ныш
Улица (переулок): ул. Кирова
Дом №: 21
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 58,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 58,2 кв. м.

Составлен по состоянию на «23» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Консультант
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000007:491
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	58,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	58,2	Объект не используется

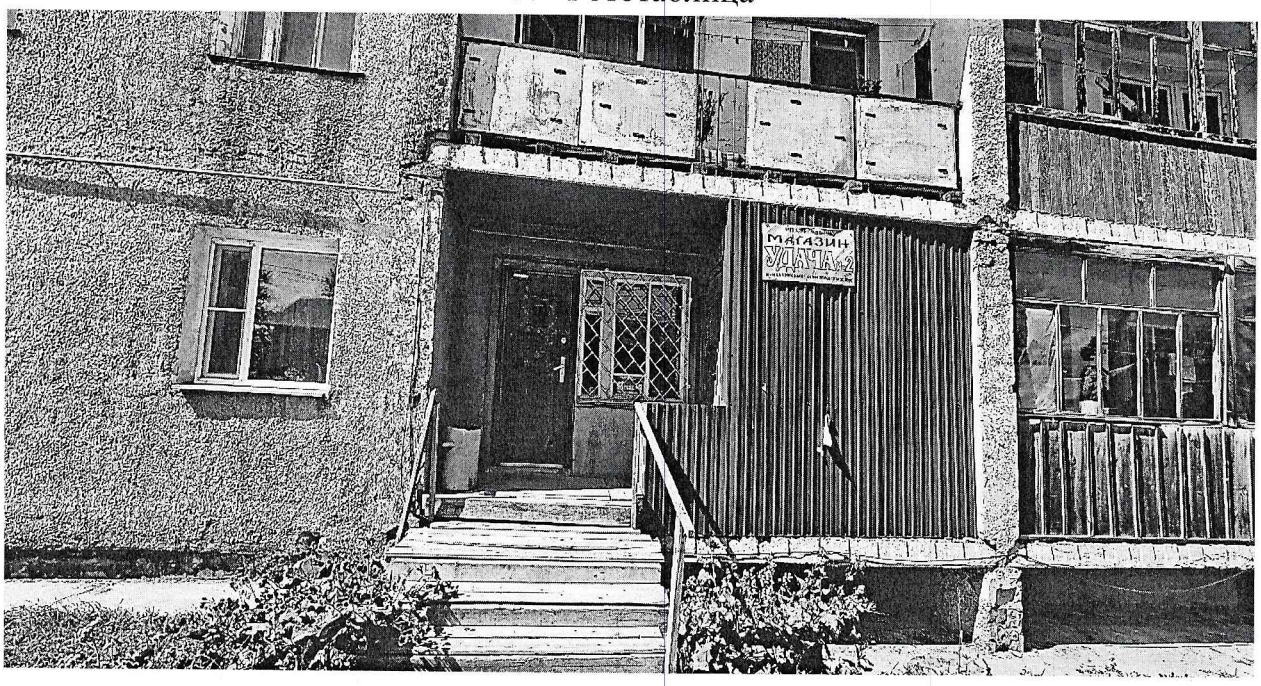
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости назначение объекта «нежилое». На момент проверки, нежилое помещение не используется.
Вывод: в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000007:491 налоговая база не может определяться как кадастровая стоимость объекта.